

**UCHWAŁA NR ... / ... / 2012
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
Z DNIA 2012 R.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10, w obrębie gminy Śmigiel

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XIII/122/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27 października 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10, w obrębie gminy Śmigiel, Rada Miejska Śmigła, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

PRZEDMIOT I ZAKRES PLANU – USTALENIA OGÓLNE

§1. Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10” w granicach jego obowiązywania oznaczonych na rysunku planu oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigła uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 r./ze zmianami/.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 (załącznik nr 1.1, 1.2 i 1.3) do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
 - 1) plan obejmuje obszar wokół trzech odwiertów: Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10. Odwierty i obszary wokół zlokalizowane są na terenach leśnych, położonych w gminie Śmigiel, obręby: Księginki i Stary Białcz;
 - 2) ustalenia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których mowa w pkt 2);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole terenów literowe służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu i zdefiniowane w § 4, ust. 1, pkt 1) – 3).

2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają znaczenie informacyjne.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik wymieniony w § 1, ust. 2, pkt 1) niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem literowym funkcji;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie oddzielające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu, o którym mowa w § 4, ust. 1, pkt 1) – 3);
- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze (w tym obiekty liniowe: metanociągi, gazociągi kopalniane, ekspedycyjne, rurociągi glikolu, wody złożowej, sygnalizacyjno-sterownicze i inne), ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, światłowodowe czyli infrastrukturę liniową oraz urządzenia tj. stacje transformatorowe, rozdzielcze i inne;
- 9) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji kołowej i pieszej niezbędne do obsługi danego terenu;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

Ustala się przeznaczenia podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi według następujących kategorii:

- 1) **G1** - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 2) **G2** - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo /do wyłączenia z produkcji leśnej/;
- 3) **KD/G** - tereny komunikacji wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 4) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy.

Rozdział 2

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Teren objęty planem należy zagospodarować zgodnie ze standardami i wskaźnikami określonymi w przepisach szczegółowych.
2. Na terenie objętym planem zlokalizowane są odwierty Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10 oraz gazociąg z infrastrukturą towarzyszącą.

§6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) w zakresie ochrony krajobrazu:
 - a) zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem i zakresem ustaleń planu;
 - 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) zastosowanie odpowiedniej wysokości emitorów zanieczyszczeń powietrza wraz z urządzeniami ograniczającymi emisję substancji do powietrza,
 - b) zapewnienie hermetyzacji wszystkich instalacji na każdym etapie technologicznym oraz monitoring procesu wydobywczego, remontowego i procesów towarzyszących,
 - c) zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących;
 - 3) w zakresie ochrony przyrody:
 - a) teren objęty planem załącznik graficzny nr 1.1 i 1.2 /Brońsko-1 i Brońsko-8/ położony jest w obszarze Natura 2000 PLB300004 „Wielki Łęg Obrzański” – obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony obszaru.
 - b) nakazuje się ograniczenie wyrębu drzewostanu do potrzeb niezbędnych związanych z realizacją prac remontowych i eksploatacją przedmiotowej inwestycji;
 - 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) konieczność zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem w trakcie prac remontowych i eksploatacji,
 - b) obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem,
 - c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) realizacja inwestycji nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie,
 - b) stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla urządzeń i maszyn, celem zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej;
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się zgodnie z ustawą o odpadach oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- b) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zagospodarowanie odpadów innych niż niebezpieczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) gospodarowanie masami ziemnymi: nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych - remontowych należy zagospodarować w granicach własności, względnie wywozić na miejsce przewidziane do ich zagospodarowania;
- 7) ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do terenu strefy przyodwiertowej.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach planu ustala się następującą zasadę ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nadzór archeologiczny podczas prac ziemnych na zasadach i w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Ze względu na przedmiot planu obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych jednostek bilansowych zostały określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały oraz w § 16-18.

§10. Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz terenów zagrożonych powodzią

Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze Natura 2000 „Wielki Łęg Obrzański” - obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony obszaru;
- 2) należy przestrzegać ustaleń obszarów stref ochronnych ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Brońsku, obowiązujących w tym zakresie przepisami i decyzjami;
- 3) na obszarze objętym planem znajdują się grunty leśne podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać stosowną decyzję na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Brońsko I”; obowiązują przepisy wynikające z ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz warunki zawarte w koncesji nr 5/2003 z dnia 3 września 2003r., na wydobywanie

gazu ziemnego wydanej przez Ministra Środowiska, ważnej do dnia 3 września 2038r.;

- 5) nie ustala się warunków dla terenów zagrożonych występowaniem powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują na terenie objętym planem.

§11. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się wydzielenie terenu /podział/, pod realizację remontu odwiertu i gazociągu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zgodnie z niniejszym planem.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów

Ustala się następujące zasady szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

1. zakazuje się realizacji nieuzasadnionych zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji;
2. działalność związana z wydobywaniem gazu i jego przesyłem oraz remontem odwiertu nie powinna stwarzać zagrożenia dla drzewostanu i dróg leśnych położonych w obszarze planu;
3. należy zapewnić wodę dla celów przeciwpożarowych i gaśniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz dojazdu do terenu (drogi pożarowe) jednostkom ratowniczo-gaśniczym;
4. na obszarze objętym planem należy wprowadzić odpowiednie wynikające z przepisów odrębnych zabezpieczenia przed wybuchem;
5. lokalizacja urządzeń o wysokości równej i większej niż 50,00m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 13. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury.
2. Pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających istniejące drogi publiczne dojazdowe i wewnętrzne oraz przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem ich stref ochronnych.
3. Realizacja skrzyżowań gazociągów z ciekami, drogami i podziemnymi liniowymi obiektami infrastruktury technicznej w formie przecisku lub przewiertu, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
4. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe, ciekami wodnymi wykopem otwartym. Przejścia pod drogami nieutwardzonymi wykonać przekopem.
5. Dostępność komunikacyjna dla terenów odwiertów i terenów placów remontowych dla odwiertów z dróg komunikacji publicznej:
 - 1) dla odwiertu Brońsko-1 – poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem „KD/G” z drogi powiatowej nr 103;
 - 2) dla odwiertu-8 – poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem „KD/G” z drogi gminnej;
 - 3) dla odwiertu-10 – z drogi gminnej.

§ 14. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) planowane sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu planowanej inwestycji mogą być realizowane w strefie kontrolowanej oraz wyjątkowo w istniejących drogach na zasadach określonych przez ich właściciela lub zarządcę;
- 2) w granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenu i realizacji inwestycji, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie jest sprzeczna pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) podstawę realizacji infrastruktury technicznej stanowią będą projekty branżowe; wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od ich zarządców.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zależności od potrzeb na warunkach określonych w obowiązujących przepisach oraz przez zarządcę sieci.
3. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) dla celów komunalnych i ewentualnych technologicznych na okres budowy i remontu dostarczana beczkowozami; woda pitna dostarczana w butlach;
 - 2) zapewnić: zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych, dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz możliwość prowadzenia działań ratunkowych.
4. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych:
 - 1) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych;
 - 2) na okres budowy i remontu przewidzieć urządzenia kontenerowe na ścieki;
 - 3) inwestycja nie wymaga podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ścieki opadowe i roztopowe należy odprowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi w § 6, ust. 1, pkt 4), lit. a)-d).
6. Zaopatrzenie w energię cieplną:
 - 1) na obszarze objętym planem nie przewiduje się zaopatrzenia w energię cieplną.
7. Obsługa w zakresie telekomunikacji:
 - 1) w celu zapewnienia łączności dyspozytorskiej i realizującej funkcje teletransmisji danych przewidziano realizację linii światłowodowej.
8. Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych:
 - 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich segregowanie i przekazywanie do miejsc odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarowania odpadami;
 - 2) sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem.
9. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi:
 - 1) należy ją prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska:
 - a) powinny być magazynowane w oddzielnym miejscu niedostępnym dla osób trzecich;
 - b) powinny być przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwienia odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie.
10. Gospodarka odpadami innymi niż niebezpieczne:
 - 1) należy magazynować w wydzielonych miejscach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie.
11. Gospodarowanie masami ziemnymi:

nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych remontowych należy zagospodarować w granicach własności, względnie wywozić na miejsce przewidziane do ich zagospodarowania.

§15. Ustalenia i sposoby tymczasowego zagospodarowania

Na obszarze objętym planem obowiązuje ustalenie dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenów: po zakończeniu prac zaleca się nasadzenie terenu zielenią.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§16. Dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunku planu symbolami „G1”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) urządzenia towarzyszące,
 - 3) strefa kontrolowana.
2. Obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) obiektów budowlanych nie związanych z funkcją tego terenu;
 - 2) podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości odwiertu, gazociągu i pozostałej infrastruktury technicznej.
3. Ustala się:
 - 1) kontynuację realizacji odwiertu Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10 wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami technologicznymi;
 - 2) realizację, remont i eksploatację gazociągu z linią światłowodową oraz innymi niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
4. Na terenach, na których realizowane są odwierty oraz prowadzona jest linia gazociągu z niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej (obszar jednostki bilansowej „G”), uzyskana jest zgoda Decyzją Ministra Środowiska znak: ZS-2120/194/2002 z dnia 27.08.2002r. Warszawa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na potrzeby eksploatacji odwiertu i gazociągu.
5. Kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami, w tym:
 - 1) kolizje z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej wymagają zabezpieczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urzędów infrastruktury technicznej, ani specjalnego dojazdu.
6. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do terenu zagospodarowanego w oparciu o plan:
 - 1) poprzez istniejące drogi, drogi leśne;
 - 2) na pozostałych działkach zajętych przez gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na warunkach określonych w przepisach prawa.
7. Ustala się obowiązek oznakowania odwiertu i przebiegu infrastruktury technicznej zrealizowanych, remontowanych i eksploatowanych na podstawie ustaleń planu zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§17. Dla terenów lasów /do czasowego wyłączenia lub do wyłączenia/ oraz infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunku planu symbolami „G2”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo /do wyłączenia z produkcji leśnej/;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) tereny leśne,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) urządzenia towarzyszące.
3. W granicach terenów obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów nie związanych z funkcją terenu.
4. Warunki zagospodarowania terenów w pobliżu odwiertu, wzdłuż trasy gazociągu i strefy kontrolowanej na okres trwania budowy i/lub remontu:
 - 1) na czas budowy teren może być wykorzystany pod komunikację, wykop, hałdę gruntu, miejsce składowania rur itp.,
 - 2) przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć i zabezpieczyć warstwę humusu,
 - 3) dopuszcza się budowę dróg tymczasowych wewnętrznych.

§18. Dla terenów komunikacji wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej – gazownictwo, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD/G”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna dojazdowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) linia gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną,
 - 2) linia światłowodowa zapewniająca telefoniczną łączność dyspozytorską i realizująca funkcję teletransmisji danych,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania: ok. 3,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej.
5. Zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
6. Przejście drogi wykonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszenia konstrukcji jezdni, w rurach przeciskowych.

§ 19. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „WS”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe śródlądowe – rów.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz urządzenia towarzyszące.
3. Możliwość zdrenowania cieku wodnego.
4. Przejścia gazociągu przez siedliska przyrodnicze wodne z zastosowaniem metod bezwykopowych tj. przewiertów lub przecisków pod dnem, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

5. Zapewnienie dostępności do cieków w celu konserwacji i utrzymania – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

- § 20. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.
- § 21. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 ze zmianami) niniejszym planem przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne zgodnie z decyzją Nr Ministra Środowiska z dnia
- § 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.
- § 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Śmigła

.....